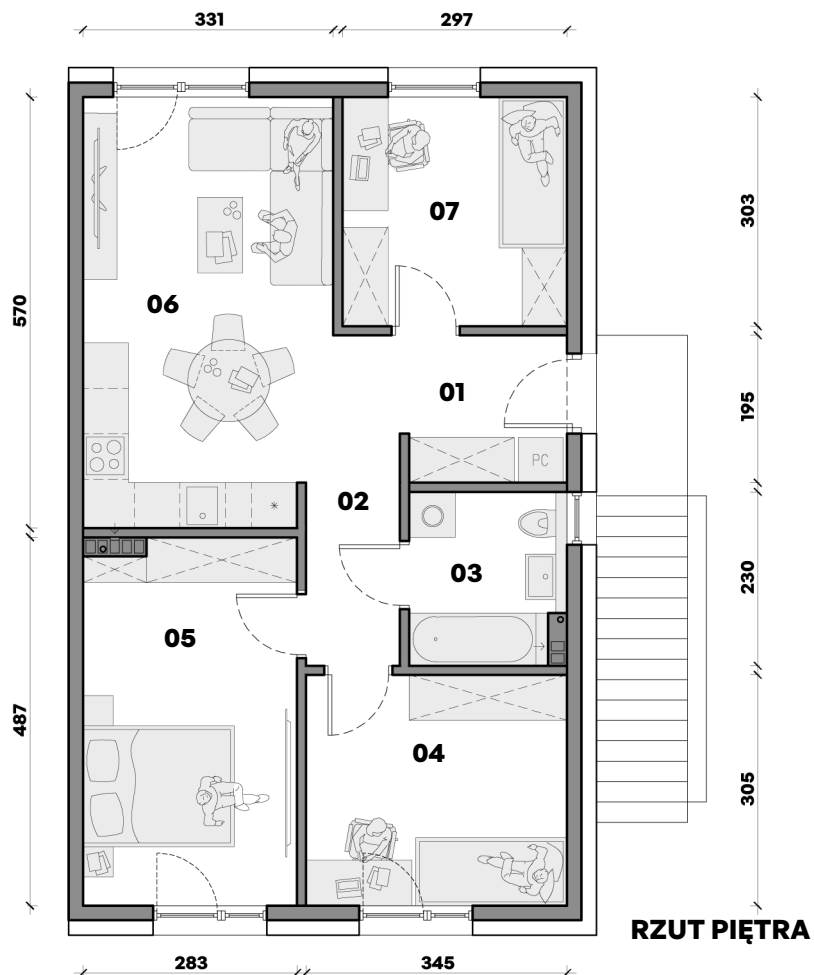
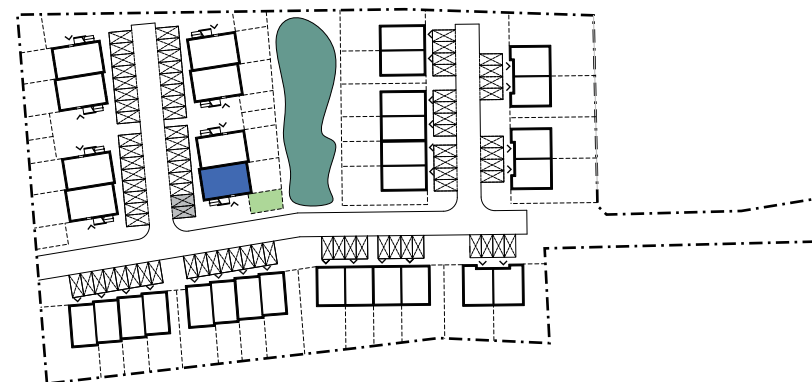


# AL Aleja Lipowa



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|             |                               |                           |
|-------------|-------------------------------|---------------------------|
| 01          | Wiatrołap                     | 4,14m <sup>2</sup>        |
| 02          | Korytarz                      | 5,19m <sup>2</sup>        |
| 03          | Łazienka                      | 4,40m <sup>2</sup>        |
| 04          | Pokój 1                       | 10,50m <sup>2</sup>       |
| 05          | Pokój 2                       | 13,34m <sup>2</sup>       |
| 06          | Pok. dzienny / aneks kuchenny | 17,67m <sup>2</sup>       |
| 07          | Pokój 3                       | 8,82m <sup>2</sup>        |
| <b>SUMA</b> |                               | <b>64,06m<sup>2</sup></b> |



**Osiedle Aleja Lipowa**, usytuowane w Polskiej Nowej Wsi, to ekskluzywne, zamknięte osiedle składające się z 20 dwulokalowych budynków jednorodzinnych, oferujących łącznie 40 przestronnych lokali mieszkalnych.

Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, bliskości z naturą, wygody oraz bezpieczeństwa. Każdy lokal został zaprojektowany z uwzględnieniem zasad ergonomii, co zapewnia jego funkcjonalność i przestronność. Starannie przemyślany układ pomieszczeń umożliwia łatwą i komfortową aranżację wnętrza, dostosowaną do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Każdy z lokali posiada dostęp do własnego ogródka, oferującego przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu lub miejsce na rower, oraz dwie miejsca postojowe bezpośrednio przed budynkiem, co zwiększa komfort użytkowania i poczucie bezpieczeństwa.

**Atikus Aleja Lipowa** sp. z o.o.

ul. Piastowska 4, 45-081 Opole

biuro@atikus.pl

tel: 77 413 33 35

www.atikus.pl

ig: atikus\_developer

fb: AtikusDeveloper

# G1/2