

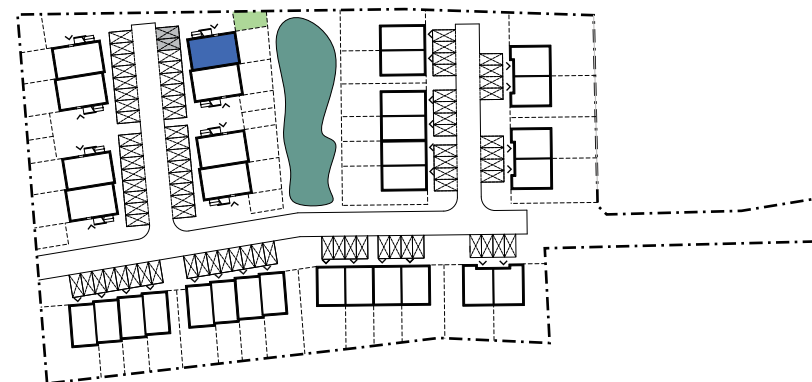
**RZUT PIĘTRA**

**Osiedle Aleja Lipowa**, usytuowane w Polskiej Nowej Wsi, to ekskluzywne, zamknięte osiedle składające się z 20 dwulokalowych budynków jednorodzinnych, oferujących łącznie 40 przestronnych lokali mieszkalnych.

Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, bliskości z naturą, wygody oraz bezpieczeństwa. Każdy lokal został zaprojektowany z uwzględnieniem zasad ergonomii, co zapewnia jego funkcjonalność i przestronność. Starannie przemyślany układ pomieszczeń umożliwia łatwą i komfortową aranżację wnętrza, dostosowaną do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Każdy z lokali posiada dostęp do własnego ogródka, oferującego przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu lub miejsce na rower, oraz dwie miejsca postojowe bezpośrednio przed budynkiem, co zwiększa komfort użytkowania i poczucie bezpieczeństwa.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

<b>01</b>	Wiatrołap	4,14m <sup>2</sup>
<b>02</b>	Korytarz	5,25m <sup>2</sup>
<b>03</b>	Łazienka	4,53m <sup>2</sup>
<b>04</b>	Pokój 1	10,33m <sup>2</sup>
<b>05</b>	Pokój 2	13,39m <sup>2</sup>
<b>06</b>	Pok. dzienny / aneks kuchenny	17,67m <sup>2</sup>
<b>07</b>	Pokój 3	8,82m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>		<b>64,13m<sup>2</sup></b>
	Pow. ogrodu	~27m <sup>2</sup>



**Atikus Aleja Lipowa** sp. z o.o.

ul. Piastowska 4, 45-081 Opole  
 biuro@atikus.pl  
 tel: 77 413 33 35  
 www.atikus.pl  
 ig: atikus\_developer  
 fb: AtikusDeveloper

# H2/2