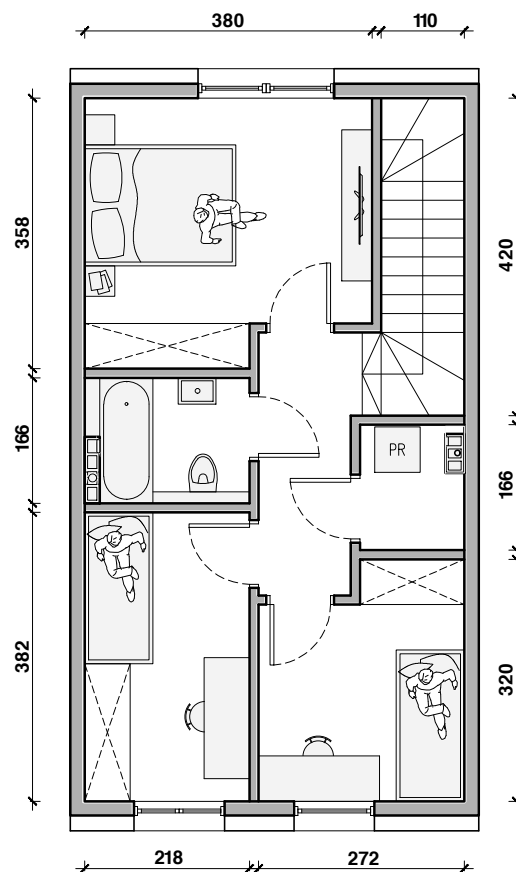


**RZUT PARTERU**



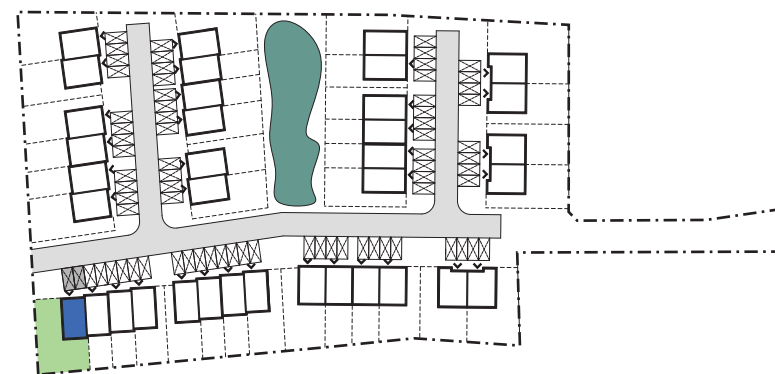
**RZUT PIĘTRA**

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|           |                         |                      |
|-----------|-------------------------|----------------------|
| <b>01</b> | Wiatrołap               | 4,58 m <sup>2</sup>  |
| <b>02</b> | Kuchnia                 | 4,99 m <sup>2</sup>  |
| <b>03</b> | WC / pom. techniczne    | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>04</b> | Pok. dzienny / jadalnia | 23,67 m <sup>2</sup> |
| <b>05</b> | Pom. gospodarcze        | 2,04 m <sup>2</sup>  |
| <b>06</b> | Pokój 1                 | 7,72 m <sup>2</sup>  |
| <b>07</b> | Pokój 2                 | 8,15 m <sup>2</sup>  |
| <b>08</b> | Łazienka                | 3,32 m <sup>2</sup>  |
| <b>09</b> | Pokój 3                 | 12,41 m <sup>2</sup> |
| <b>10</b> | Korytarz                | 4,28 m <sup>2</sup>  |
| <b>11</b> | Schody                  | 5,03 m <sup>2</sup>  |

**SUMA** **80,19 m<sup>2</sup>**

Pow. ogrodu 140 m<sup>2</sup>



Osiedle **Aleja Lipowa**, usytuowane w Polskiej Nowej Wsi, to ekskluzywne, zamknięte osiedle składające się z 18 dwulokalowych budynków jednorodzinnych, oferujących łącznie 36 przestronnych lokali mieszkalnych. Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, bliskości z naturą, wygody oraz bezpieczeństwa.

Każdy lokal został zaprojektowany z uwzględnieniem zasad ergonomii, co zapewnia jego funkcjonalność i przestronność. Starannie przemyślany układ pomieszczeń umożliwia łatwą i komfortową aranżację wnętrza, dostosowaną do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Ponadto, każdy z lokali posiada dostęp do własnego ogródka, oferującego przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu, oraz dwa miejsca postojowe bezpośrednio przed budynkiem, co zwiększa komfort użytkowania i poczucie bezpieczeństwa.

**Atikus Aleja Lipowa** sp. z o.o.

ul. Piastowska 4, 45-081 Opole

biuro@atikus.pl

tel: 77 413 33 35

www.atikus.pl

ig: atikus\_developer

fb: AtikusDeveloper